

Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Ciechocinku

Zarząd Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna z siedzibą w Ciechocinku przy ul. Kościuszki 10, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Toruniu pod nr 0000062945, wysokość kapitału zakładowego 43.966.000 zł, ogłasza przetarg ustny na sprzedaż:

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ciechocinku przy ul. Polnej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 796/9 (grunt o pow. 384 m²), tj. prawo użytkowania wieczystego gruntu, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WL1A/00011293/5.

Nieruchomość o powierzchni 384 m² położona jest centralnie na osiedlu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do ulicy Polnej jest przez teren wspólnoty mieszkaniowej nr 37 i 37A oraz grunty gminne. Grunt ma kształt wielokąta zbliżonego kształtem do litery L. Hipsometria gruntu jest płaska. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się sieci miejskie: energii, wody, gazu, ciepłociągu, telefoniczne, kanalizacyjne. Teren jest zagospodarowany: utwardzone chodniki i droga wewnętrzna.

Cena wywoławcza dla w/w nieruchomości wynosi 15.000,00 zł – (piętnaście tysięcy złotych) netto, postąpienie: minimum 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), wadium wynosi 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej nastąpi pod warunkiem niewykonania przez Burmistrza Gminy Ciechocinek prawa pierwokupu - zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

II. Informacje dotyczące przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium. Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 08.12.2025r. w siedzibie Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna - w Ciechocinku, przy ul. Kościuszki 10, w sekretariacie o godzinie 10.00

Oferty należy składać w siedzibie Uzdrowisko Ciechocinek S.A. - 87-720 Ciechocinek ul. Kościuszki 10, w sekretariacie, w terminie do dnia 05.12.2025r. do godziny 9.00 w zaklejonej, niepodpisanej kopercie z dopiskiem "Przetarg na sprzedaż nieruchomości- Polna, nr geod. 796/9". Oferent powinien złożyć w ofercie dokumenty wymienione w szczegółowym ogłoszeniu zamieszczonym na stronie internetowej.

Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić w wysokości wyżej wymienionej na konto Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna w PKO BP S.A. nr 16 1020 5200 0000 4102 0002 1733 w terminie do dnia 05.12.2025r. do godz. 9.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu kwoty w/w wadium na konto Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna.

Na dowód wpłaty wadium należy umieścić dopisek "Przetarg na sprzedaż nieruchomości Polna, nr geod. 796/9". Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

W przypadku skorzystania przez Burmistrza Gminy Ciechocinek z przysługującego Gminie prawa pierwokupu, Uzdrowisko Ciechocinek S.A. zwróci nabywcy otrzymaną cenę sprzedaży (bez



oprocentowania) za nieruchomość, co do której Burmistrz Gminy skorzystał z prawa pierwokupu, w terminie najpóźniej siedmiu dni od daty powzięcia przez Uzdrowisko Ciechocinek S.A. informacji o złożeniu przez Burmistrza Gminy Ciechocinek oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu.

Uzdrowisko Ciechocinek Spółka Akcyjna zastrzega sobie prawo odwołania, odstąpienia i unieważnienia przetargu w każdym czasie do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu bez podania przyczyny - bez żadnych ujemnych konsekwencji finansowych i prawnych dla Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna z tego tytułu.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Biurze Administracji Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna w Ciechocinku przy ul. Kościuszki 14 w dni robocze w godzinach 8.00 –14.00 pod nr telefonu (054)-283-60-78 wew. 136 oraz dokonać oględzin przedmiotu przetargu w dniach roboczych w godzinach 9.00 -13.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dokument stwierdzający tożsamość i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (z datą nie wcześniejszą niż 1 miesiąc przed datą przetargu), ewentualnie właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny (z datą nie wcześniejszą niż 1 miesiąc przed datą przetargu), wypis z rejestru (KRS), właściwe pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot.

Brak co najmniej jednego postąpienia w trakcie przetargu skutkuje przepadkiem wadium wpłaconego przez osoby biorące udział w przetargu na rzecz sprzedającego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg podlega zarachowaniu na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, w wysokości nominalnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

Cena nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT, podlega zapłacie na konto Uzdrowiska Ciechocinek S.A. ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek, prowadzone w PKO BP S.A. nr 16 1020 5200 0000 4102 0002 1733 w całości jednorazowo najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, a w przypadku zawierania przedwstępnej lub warunkowej umowy sprzedaży, najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy przedwstępnej lub warunkowej, przy czym przez zapłatę rozumie się uznanie wpłaconej kwoty na rachunku bankowym Sprzedawcy.

Brak wpływu całej wylicytowanej w przetargu ceny powiększonej o należny podatek VAT spowoduje niedojście do skutku sprzedaży nieruchomości z przyczyn leżących po stronie oferenta i tym samym będzie skutkować utratą wpłaconego wadium, jak również utratą praw wynikających z udzielonego przybicia.

Nie przystąpienie przez oferenta, który wygrał przetarg do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży (w tym umowy warunkowej lub przedwstępnej) nieruchomości w miejscu i terminie pisemnie wskazanym przez sprzedającego skutkować będzie utratą wpłaconego wadium, jak również utratą praw wynikających z udzielonego przybicia.

Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym w szczególności koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Spółce przysługuje prawo odwołania, odstąpienia i unieważnienia przetargu – w każdym czasie do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości - bez podania przyczyny i bez żadnych ujemnych konsekwencji finansowych i prawnych dla Uzdrowiska Ciechocinek S.A. z tego tytułu.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokości wskazanej w ogłoszeniu na konto Uzdrowiska Ciechocinek S.A. ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek, prowadzone w Banku PKO BP S.A. nr 16 1020 5200 0000 4102 0002 1733 z określeniem tytułu przelewu „Przetarg na sprzedaż nieruchomości Polna, nr geod. 796/9”.

2. Złożenie w siedzibie Uzdrowiska Ciechocinek S.A. ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek w sekretariacie w terminie do 05.12.2025r. do 9.00 godz. w zaklejonej, niepodpisanej kopercie z dopiskiem „przetarg na sprzedaż nieruchomości - Polna, nr geod. 796/9” następujących dokumentów:

a) podpisane zgłoszenie udziału w przetargu – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o przetargu, zawierające także oświadczenie o akceptacji warunków przetargu, zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem faktycznym, technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a także zobowiązań w przypadku wygrania przetargu,

b) pełnomocnik oferenta powinien złożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez oferenta lub osobę / osoby uprawnione do reprezentacji oferenta określające m.in. szczegółowo nieruchomości, które oferent zamierza nabyć ze wskazaniem adresów nieruchomości, nr geodezyjnych działek, nr księgi wieczystej,

c) dowód wniesienia wadium,

d) osoby fizyczne nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia o nie pozostawaniu w związku małżeńskim,

e) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego małżonków, wszelkie dokumenty wymagane w niniejszym ogłoszeniu winny być podpisane przez oboje małżonków, zaś w licytacji oraz w zawarciu notarialnej umowy sprzedaży winni uczestniczyć oboje małżonkowie, bądź też osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim zobowiązana jest złożyć zgodę współmałżonka i jego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, na wzięcie udziału w licytacji oraz na zawarcie umowy kupna-sprzedaży nieruchomości z dokładnym oznaczeniem jakiej nieruchomości dotyczy pełnomocnictwo (adres nieruchomości, nr geod. działek, nr księgi wieczystej),

f) osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,

g) w przypadku jeśli uczestnikiem przetargu jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą należy dołączyć:

- aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (wystawionego nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed terminem przetargu),
- zaświadczenia z ZUS i z Urzędu Skarbowego potwierdzających niezaleganie ze zobowiązaniami wobec tych podmiotów wydane przez odpowiednie jednostki stwierdzające brak zaległości na dzień nie późniejszy niż 1 miesiąc przed złożeniem oferty,
- w przypadku spółek lub innych podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców lub do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki



zdrowotnej należy złożyć umowę/statut spółki lub innego podmiotu oraz uchwały organów spółki/innego podmiotu wymagane przez obowiązujące przepisy dla nabycia przez spółkę/inny podmiot nieruchomości i zaciągania przez spółkę/inny podmiot zobowiązań, jak również wszelkie dokumenty potwierdzające aktualnie obowiązujące uprawnienia osób upoważnionych do reprezentowania oferenta – w/w dokumenty winny zawierać dokładne oznaczenie jakiej nieruchomości dotyczą (adres nieruchomości, nr geod. działek, nr księgi wieczystej).

h) w przypadku posiadania przez uczestnika przetargu statusu cudzoziemca należy złożyć stosowne oświadczenie oraz dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy dla nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

3. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być przedkładane z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, spełniać wymogi co do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/Ambasadę RP, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia dokumentu, chyba że przepisy prawa lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.

WICEPREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Ciechocinek S.A.
Donata Kepaczewska

PREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Ciechocinek S.A.
dr Marcin Zajączkowski

[Signature]

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

Nieruchomości położonej w Ciechocinku przy ul. Polnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 796/9 (grunt o pow. 384 m²)

NAZWA UCZESTNIKA:

.....
(imiona i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(nr i seria dowodu tożsamości)

.....
(PESEL)

.....
(w przypadku osób lub podmiotów podlegających wpisowi do rejestru – nazwa i numer rejestru)

.....
(NIP)

.....
(telefon kontaktowy)

1. Oświadczam, że akceptuję warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu internetowym z dnia 21.11.2025 roku "Szczegółowe warunki przetargu", zamieszczone na stronie internetowej www.uzdrowiskociechocinek.pl.

2. Oświadczam, że zapoznałem/am się szczegółowo ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym m.in. z warunkami w zakresie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości tj. w szczególności z planem zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz, że nie wnoszę zastrzeżeń co do stanu faktycznego, technicznego i prawnego przedmiotu przetargu, w tym warunków w zakresie zagospodarowania nieruchomości tj. w szczególności planu zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Oświadczam, że mam/nie mam statusu cudzoziemca w świetle obowiązujących przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku posiadania statusu cudzoziemca należy złożyć stosowne oświadczenie oraz dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy dla nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

4. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w stanie likwidacji, ani upadłości, jak również nie istnieją ku temu przesłanki ekonomiczne lub prawne (jeśli nie dotyczy należy skreślić).

.....
(czytelny podpis osoby uprawnionej)

W przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do:

a) zapłaty pełnej wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, powiększonej o należny podatek VAT, najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia prawa wieczystego użytkowania gruntu, a w przypadku zawierania przedwstępnej lub warunkowej umowy sprzedaży, najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy przedwstępnej lub warunkowej - za dzień zapłaty przyjmuje się dzień wpływu całej wylicytowanej ceny netto powiększonej o należny podatek VAT za nieruchomość na konto Uzdrowiska Ciechocinek S.A.

b) zawarcia notarialnej umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a w przypadku zawierania przedwstępnej lub warunkowej umowy sprzedaży zawarcia również tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Uzdrowisko Ciechocinek S.A. oraz na warunkach określonych w ogłoszeniu internetowym z dnia 21.11.2025r. "Szczegółowych warunkach przetargu" zawartych na stronie internetowej www.uzdrowiskociechocinek.pl

c) poniesienia kosztów związanych z zawarciem notarialnej umowy, w tym kosztów na rzecz kancelarii notarialnej wyznaczonej przez Uzdrowisko Ciechocinek S.A.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto bankowe nr:

.....

.....

(czytelny podpis osoby uprawnionej)

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek. Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, E-mail: sekretariat@uzdrowiskociechocinek.pl

2. Inspektor Ochrony Danych:

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji Państwa praw. Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, E-mail: iod@uzdrowiskociechocinek.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt. 1.

3. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe podane przez uczestnika przetargu będą przetwarzane w celu organizacji, przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, a także w celach archiwizacyjnych wymaganych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 [1], o ochronie danych osobowych, zwanego dalej RODO.

4. Odbiorcy danych: Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom w celu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości (w szczególności notariuszowi) – zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

5. Okres przechowywania danych: Administrator przetwarza wskazane dane osobowe na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, którym jest:

- 1) umożliwienie uczestnikom przetargu wzięcia w nim udziału,
- 2) umożliwienie przeprowadzenia przetargu,
- 3) opublikowanie informacji o przetargu,
- 4) zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości
- 5) archiwizację dokumentów. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie wyrażonej zgody, zgodnie z art. 6 lit. a. RODO. Dane osobowe przechowywane będą zgodnie z wymaganiami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach [2] - przez czas określony w tych przepisach.

6. Państwa prawa:

W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych przysługuje Państwu:

- 1) prawo żądania dostępu do treści danych;
- 2) prawo żądania sprostowania danych;
- 3) prawo żądania usunięcia danych;
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania;
- 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 6) prawo żądania przenoszenia danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie;
- 8) prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w sytuacji gdy dane, które przetwarzamy pozyskaliśmy na podstawie Państwa zgody. Cofnięcie zgody nie może jednak wpływać na zgodność z prawem ich przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

7. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji: Państwa dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8. Informacja o wymogu podania danych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do umożliwienia Administratorowi zorganizowania przetargu na sprzedaż nieruchomości, powiadomienia uczestników przetargu o jego rozstrzygnięciu, braku rozstrzygnięcia, unieważnieniu itp. oraz przetwarzaniem danych w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

